

Số: 72/2021/NHA-CVGT

Hà Nam, ngày 20 tháng 07 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau  
thuế so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2021;

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HOSE xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Quý 2 năm 2021, NHA đạt 26,91 tỷ đồng doanh thu và 0,53 tỷ đồng Lợi nhuận sau thuế (LNST). So với cùng kỳ năm 2020, doanh thu giảm 2,30%, LNST giảm 93,73%. Nguyên nhân LNST giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do:

STT	Chi tiết doanh thu	Doanh thu		Giá vốn	
		Q2-Năm 2021	Q2-Năm 2020	Q2-Năm 2021	Q2-Năm 2020
1	Doanh thu xây lắp, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	26.911.423.638	12.532.652.728	23.613.676.542	11.813.822.023
2	Doanh thu BĐS	-	15.012.567.181	-	3.810.106.097
	<b>Cộng</b>	<b>26.911.423.638</b>	<b>27.545.219.909</b>	<b>23.613.676.542</b>	<b>15.623.928.120</b>

Doanh thu Quý 2 năm 2021 đến từ hoạt động xây lắp, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ, không có doanh thu BĐS trong khi đó Quý 2 năm 2020 có doanh thu từ BĐS dẫn đến LNST Quý 2 năm 2021 giảm so với cùng kỳ năm trước (do biên độ lợi nhuận đối với Doanh thu BĐS cao hơn rất nhiều so với doanh thu xây lắp, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ).

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CT.



**Nguyễn Hồng Thái**